



15000 - SETTORE SERVIZI SOCIALI

15301 - SERVIZIO GIOVANI, PARI OPPORTUNITA', CONCILIAZIONE, CENTRI CIVICI, VOLONTARIATO

15301 - SERVIZIO GIOVANI, PARI OPPORTUNITA', CONCILIAZIONE, CENTRI CIVICI, VOLONTARIATO

Responsabile: NEGRETTI LUCIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO CIVICO SITO IN VIALE LIBERTÀ 144 PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ AGGREGATIVE, CULTURALI E SOCIALI PER IL QUARTIERE LIBERTÀ E LA CITTÀ DI MONZA E PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR, CAFFETTERIA - TAVOLA FREDDA, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA INDETTA - AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. N. 120/2020 MODIFICATO CON D.L. N. 77/2021 CONVERTITO DALLA L. N. 108/2021 - CIG 9318597D80.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in L. 120/2020;
- il D.L. 77/2021, convertito con modificazioni in L. 108/2021;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso:

- che la durata prevista della concessione in oggetto è pari a mesi 36;
- che in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1175 del 14.07.2022 esecutiva 18.07.2022, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020 modificato con D.L. n. 77/2021 convertito dalla L. n. 108/2021, per l'affidamento della concessione in oggetto, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che il valore della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, è stimato, per il periodo di 36 mesi, in € 1.363.712,50 iva esclusa;
- che la procedura è stata gestita tramite la piattaforma Sintel di ARIA S.p.A. ID procedura 157178106;
- che entro il termine fissato nella lex specialis (h. 12.00 del 5.08.2022) è pervenuta, sulla piattaforma Sintel, n. 1 offerta;
- che con determinazione dirigenziale n. 1332 del 8.08.2022 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, per la valutazione dal punto di vista tecnico ed economico dell'offerta presentata;
- che le operazioni di gara si sono concluse, quindi, in data 10.08.2022 (verbale prot. n. 146875/2022) con la proposta di aggiudicazione della concessione, previa valutazione di congruità del RUP prot. n. 146606/2022, all'operatore economico MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) con sede in Bari – P.IVA 01709130767 in raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con VIVENDA S.p.A. (mandante) con sede in Roma – P.IVA. 07864721001 offrendo il rialzo a € 6.000 del canone concessorio, annuo, a base di gara conseguendo un punteggio complessivo pari a 84 (74 offerta tecnica e 10 offerta economica);

Dato atto:

- che rispetto al controllo sui requisiti di capacità tecnica di cui al punto 7.3. del disciplinare di gara, dichiarati dagli operatori economici MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE e VIVENDA S.p.A. sono state richieste le Certificazioni di buona e regolare esecuzione dei servizi dichiarati;
- che in data 9.08.2022 sono stati avviati i controlli ex art.80 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., sulle dichiarazioni rese in sede di gara della società, tramite sistema AVCPASS;
- che il presente atto viene adottato in pendenza dei controlli ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 e sotto la condizione dell'inefficacia della presente determinazione nel caso in cui, all'esito degli stessi, emergano motivi ostativi all'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione;
- che in data 9.08.2022 è stata presentata, tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) la richiesta di comunicazione antimafia nei confronti degli operatori economici MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE e VIVENDA S.p.A. e che il presente provvedimento viene adottato in pendenza del controllo e sotto la condizione risolutiva stabilita dall'art. 92, c. 3 del D. Lgs. n. 159/2011;
- che in applicazione dell'art. 92, c.3, del D. Lgs. n. 159/2011, per la stipulazione del contratto, nella forma dell'atto pubblico, si dovrà attendere il termine di 30 giorni dalla richiesta di comunicazione su indica;

Considerato che sussistono le condizioni per procedere all'adozione del provvedimento conclusivo di aggiudicazione della concessione in oggetto per la gestione del Centro Civico sito in Monza, viale Libertà, n. 144, denominato Liberthub;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che risulta necessario/utile dare informazione del presente provvedimento ai seguenti soggetti: SABATINI ANTONELLA.

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO GIOVANI, PARI OPPORTUNITA', CONCILIAZIONE, CENTRI CIVICI, VOLONTARIATO come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 7/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022 - 2023 - 2024, ed i relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 25.03.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2022 - 2024;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 31.05.2022 con la quale è stato approvato il Piano della Performance 2022 - 2024;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Constatato:

- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/16, è la dott.ssa Vittoria Mamerti, Responsabile dell'Ufficio Partecipazione del Comune di Monza;
- che il R.U.P. ha attestato, con dichiarazione del 5.08.2022, conservata agli atti del Servizio C.U.A., l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:C5A0111a - Centri Civici;

D E T E R M I N A

1) **di approvare** le risultanze dei verbali di gara prot. n. 145184 del 8.08.2022, prot. n. 146704 del 8.08.2022 e prot. n. 146875/2022 del 10/8/2022 (agli atti del servizio C.U.A.), relativi alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del Centro Civico sito in viale Libertà 144, denominato Liberthub, per la realizzazione di attività aggregative, culturali e sociali per il quartiere Libertà e la città di Monza e per la gestione del servizio bar, caffetteria – tavola fredda, dai quali è emersa la seguente graduatoria finale:

- 1° - MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE con sede in Bari – P.IVA 01709130767 in raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con VIVENDA S.p.A. con sede in Roma – P.IVA. 07864721001 - punti 84,00

2) **di adottare** il provvedimento conclusivo di aggiudicazione della concessione de qua, per la durata di 36 mesi decorrenti dal 1.09.2022 al 31.08.2025, nei confronti di R.T.I. MEDIHOSPES COOPERATIVA SOCIALE con sede in Bari – P.IVA 01709130767 / VIVENDA S.p.A. con sede in Roma – P.IVA. 07864721001, che ha ottenuto il punteggio sopra indicato offrendo il rialzo a € 6.000 (i.v.a. esclusa) del canone concessorio, annuo, a base di gara;

3) **di dare atto** che l'eventuale contributo da riconoscere al concessionario per il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario per l'intera durata della concessione è pari a complessivi max € 75.000,00 (max € 25.000,00 annui), di cui:

- € 8.350,00 già impegnati al capitolo 5840 BP 2022 (imp. 2101);
- € 25.000,00 già impegnati al capitolo 5840 del Bilancio Pluriennale 2022/2024 – anno 2023 (imp. 228);
- € 25.000,00 già impegnati al capitolo 5840 del Bilancio Pluriennale 2022/2024 – anno 2024 (imp. 62);
- € 16.650,00 da impegnare con successivo provvedimento, a seguito di approvazione del Bilancio Pluriennale 2023/2025;

4) **di dare atto** che gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per l'intera durata della concessione è pari a complessivi € 6.433,56 di cui:

- € 714,84 già impegnati al capitolo 1292 BP 2022 (imp. 2176),
- € 2.144,52 già impegnati al capitolo 1292 del Bilancio Pluriennale 2022/2024 – anno 2023 (imp. 237),
- € 2.144,52 già impegnati al capitolo 1292 del Bilancio Pluriennale 2022/2024 – anno 2024 (imp. 66),

- € 1.429,68 da impegnare con successivo provvedimento, a seguito di approvazione del Bilancio Pluriennale 2023/2025;

5) **di procedere** come segue all'accertamento del canone di concessione:

- € 2.000,00 per il periodo settembre-dicembre, con imputazione al Cap 640/2 BP 2022,
- € 6.000,00 per l'anno 2023, con imputazione al Cap 640/2 del Bilancio Pluriennale 2022/2024 – anno 2023,
- € 6.000,00 per l'anno 2024, con imputazione al Cap 640/2 del Bilancio Pluriennale 2022/2024 – anno 2024,

rinviano a successivo provvedimento l'accertamento relativo alla annualità 2025, a seguito di approvazione del Bilancio Pluriennale 2023/2025;

6) **di formalizzare** il presente atto in pendenza dei controlli ai sensi dell'art. 80 e dell'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016, evidenziando l'inefficacia della presente determinazione nel caso in cui, all'esito degli stessi, emergano motivi ostativi all'adozione del presente provvedimento conclusivo di aggiudicazione;

7) **di dare atto** che il presente provvedimento viene adottato in pendenza del controllo e sotto la condizione risolutiva stabilita dall'art. 92, c. 3 del D. Lgs. n. 159/2011;

8) **di attestare** l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

9) **di pubblicare** l'esito della procedura di gara secondo le modalità stabilite dal D.Lgs. n. 50/2016, e di procedere alla conseguente stipula del contratto;

10) **di comunicare** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016, ai concorrenti e al Servizio Gare per gli adempimenti di competenza;

11) **di dare atto** che il contratto verrà stipulato nella forma dell'atto pubblico amministrativo, in modalità elettronica, ex art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

12) **di dare atto** che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa sul capitolo interessato dal presente provvedimento.

Di dare atto che l'entrata viene accertata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Titolo Tipologia Categoria	Importo
2023	640	RIMBORSI ED INTROITI DIVERSI SERVIZI SOCIALI	3059999999	3050099	6.000,00
2022	640	RIMBORSI ED INTROITI DIVERSI SERVIZI SOCIALI	3059999999	3050099	2.000,00
2024	640	RIMBORSI ED INTROITI DIVERSI SERVIZI SOCIALI	3059999999	3050099	6.000,00

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: 9318597D80;

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)



Cod. Uff.: SERVIZIO GIOVANI, PARI OPPORTUNITA', CONCILIAZIONE,
CENTRI CIVICI, VOLONTARIATO

SETTORE: SETTORE SERVIZI SOCIALI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO CIVICO SITO IN VIALE LIBERTÀ 144 PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ AGGREGATIVE, CULTURALI E SOCIALI PER IL QUARTIERE LIBERTÀ E LA CITTÀ DI MONZA E PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR, CAFFETTERIA - TAVOLA FREDDA, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA INDETTA - AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. N. 120/2020 MODIFICATO CON D.L. N. 77/2021 CONVERTITO DALLA L. N. 108/2021 - CIG 9318597D80.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **1352** del 10/08/2022.

Si accertano le seguenti somme in entrata:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Titolo Tipologia Categoria	Importo	Accertamento
2023	640	RIMBO	3059999	3050099	6.000,00	33/2023

		RSI ED INTROI TI DIVERS I SERVIZI SOCIAL I	999			
2022	640	RIMBO RSI ED INTROI TI DIVERS I SERVIZI SOCIAL I	3059999 999	3050099	2.000,00	484/2022
2024	640	RIMBO RSI ED INTROI TI DIVERS I SERVIZI SOCIAL I	3059999 999	3050099	6.000,00	5/2024

Monza, 11/08/2022

IL RAGIONIERE CAPO