



Settore Istruzione, Politiche Giovanili, Partecipazione, Pari Opportunità
Servizio Partecipazione, Giovani e Pari Opportunità

Resp. Procedimento: dr.ssa Chiara Previdi

AVVISO PER L'ATTIVAZIONE DI UNA INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE CONTENENTI SOLUZIONI TECNICHE E GESTIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO POLIFUNZIONALE DESTINATO ALLA RESIDENZA PER GIOVANI STUDENTI E LAVORATORI, GIOVANI COPPIE, CENTRO DI QUARTIERE E SERVIZI INTEGRATIVI, IN MONZA VIA ANDREA LISSONI.

Art. 1 Oggetto dell'Avviso

Stante le note difficoltà di accesso alla prima casa ed al mercato del lavoro dei giovani di età compresa tra i 19 e i 35 anni, il Comune di Monza - nell'ambito delle politiche giovanili - intende favorire e promuovere il passaggio verso una soluzione abitativa indipendente dalla famiglia di origine di giovani e giovani coppie, fornendo loro delle opportunità abitative sostenibili dal punto di vista economico, integrate con spazi e servizi aperti anche al quartiere.

In tal senso l'Amministrazione Comunale ha concluso le procedure per l'acquisizione di un'area ubicata in via A. Lissoni (allegato 1 estratto di mappa), destinata alla realizzazione di un edificio polifunzionale con le seguenti funzioni:

- Punto di riferimento per il quartiere
- Luogo di aggregazione e socializzazione
- Luogo per la formazione e il lavoro
- Residenza per giovani e giovani coppie

L'Amministrazione Comunale intende avviare un'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni di interesse contenenti soluzioni tecniche e gestionali finalizzate alla realizzazione e gestione del suddetto edificio polifunzionale.

L'area d'intervento, della superficie di mq. 3.930,00, come descritto nella scheda tecnica allegata e parte integrante del presente avviso, (allegato 2 - area di intervento) è ubicata in Monza via Andrea Lissoni ed è stata acquisita dall'Amministrazione Comunale

Servizio Partecipazione, Giovani e Pari Opportunità
Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.338- Fax 039.237252.1
email giovani@comune.monza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email: protocollo@comune.monza.it- posta certificata: protocollocert@comunedimonza.legalmail.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



in attuazione del Piano Attuativo relativo all'ambito strategico n° 83 di via Sant'Andrea - Lissoni.

Il medesimo piano attuativo prevede sulla suddetta area la realizzazione di un edificio a "L" di mq. 3.359,00 di slp, di cinque piani fuori terra con destinazione funzionale "servizi generali" oltre un piano interrato destinato a parcheggi di pertinenza della superficie minima di mq. 1.315,00 e funzioni di servizio (allegato 3 - azionamento e dati tecnici - lotto B).

Il piano attuativo vigente di via Lissoni Sant'Andrea è pubblicato sul sito del Comune di Monza - www.comune.monza.it - Monzaservizi < Urbanistica e territorio < Urbanistica operativa < Piani attuativi approvati < Piano Attuativo via Lissoni - via Sant'Andrea

Art. 2 obiettivi e risultati attesi

Il presente avviso è finalizzato a realizzare una consultazione ed a acquisire della documentazione preliminare e dei materiali utili quali elementi di orientamento per i successivi percorsi procedurali, pertanto le ipotesi di intervento e gestione ricevute serviranno ad orientare l'azione futura dell'Amministrazione Comunale che procederà con le modalità ad evidenza pubblica per l'effettiva assegnazione/concessione dell'area sopra descritta. Altresì lo svolgimento della presente indagine non è in alcun modo vincolante per il Comune di Monza e i soggetti che vi parteciperanno non matureranno alcuna posizione di vantaggio, prelazione o altro tipo di diritto in relazione alle future procedure di assegnazione/concessione. A esito del presente avviso non è prevista la formulazione di graduatorie di merito, ovvero attribuzione di punteggi o quant'altro.

Art. 3 Contenuti della proposta

Le ipotesi presentate dovranno contenere indicazioni relative:

1. sotto il profilo architettonico/edilizio:

- modalità costruttive, funzionali e tecnologiche dell'intervento

Servizio Partecipazione, Giovani e Pari Opportunità
Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.338- Fax 039.237252.1
email giovani@comune.monza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email: protocollo@comune.monza.it- posta certificata: protocollocert@comunedimonza.legalmail.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



- efficienza energetica

2. funzioni integrative:

- 1) coworking
- 2) bar/mensa
- 3) palestra
- 4) spazio polivalente per corsi civici

3. sotto il profilo gestionale e operativo

- 1) stima dell'investimento ed entità del cofinanziamento
- 2) cronoprogramma di costruzione, avvio locazione e apertura al pubblico del centro di quartiere

4. percorso di progettazione partecipata con il coinvolgimento diretto dei futuri inquilini

Art. 4 forma e consegna delle proposte

Le proposte dovranno pervenire

1. a mano in busta chiusa intestata a:

Comune di Monza

Servizio Partecipazione, Giovani e Pari Opportunità

Piazza Trento e Trieste - 20900 Monza (MB)

recante la dicitura "Comune di Monza - indagine esplorativa per la realizzazione e gestione di un edificio polifunzionale da realizzare in via Lissoni"

Servizio Partecipazione, Giovani e Pari Opportunità

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.338- Fax 039.237252.1
email giovani@comune.monza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email: protocollo@comune.monza.it- posta certificata: protocollocert@comunedimonza.legalmail.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



oppure

2. con posta elettronica certificata - PEC - in formato PDF

all'indirizzo PEC protocollocert@comunedimonza.legalmail.it

in una cartella nominata "Comune Di Monza - Indagine Esplorativa Per La Realizzazione E Gestione Di Un Edificio Polifunzionale Da Realizzare In Via Lissoni".

Le proposte dovranno pervenire entro il giorno 12.12.2013 presso il Servizio Partecipazione, Giovani e Pari Opportunità c/o Palazzo Comunale - primo piano

N.B. L'indirizzo e-mail scrivente deve essere un indirizzo di posta elettronica certificata, pena l'esclusione della validità della domanda.

Con la consegna e l'invio della manifestazione di interesse, i soggetti partecipanti autorizzano, senza pretendere corrispettivo alcuno, il Comune di Monza a utilizzare la documentazione allegata ai fini dello sviluppo dell'attività orientativa sopra descritta e della possibile pubblicazione su internet, riviste o altro strumento, salvo diversa indicazione scritta dei proponenti.

Servizio Partecipazione, Giovani e Pari Opportunità

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.338- Fax 039.237252.1
email giovani@comune.monza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email: protocollo@comune.monza.it- posta certificata: protocollocert@comunedimonza.legalmail.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969